

Voorwaarden zonnepanelen

U heeft toestemming van QuaWonen nodig om zelf een zonnepanelensysteem te plaatsen. U mag pas met de werkzaamheden beginnen nadat u schriftelijke toestemming heeft gekregen van QuaWonen.

Zonnepanelensysteem (inclusief omvormer)

- Als er voor de verandering een omgevingsvergunning verplicht is, moet huurder voor de start van de werkzaamheden in het bezit zijn van een onherroepelijke vergunning. Huurder verstrekt QuaWonen een kopie van deze vergunning voordat de werkzaamheden starten.
- De huurder moet schriftelijk akkoord hebben ontvangen van netbeheerder Stedin, waarin staat dat de elektrische installatie in de woning geschikt is voor het terug leveren van stroom aan het net. Is de installatie niet geschikt? Dan moet de huurder de elektrische installatie geschikt maken. Als er een extra groep nodig is dan moet deze door een erkend installateur worden aangelegd. Alleen als u nog een draaistoppen-installatie heeft, wordt de groepenkast kosteloos vervangen door QuaWonen inclusief de extra groep.
- De huurder heeft voordat de panelen zijn aangelegd een uitvoeringsplan voorgelegd aan QuaWonen met daarin:
 - a. Een tekening met het dakoppervlak en de situering van de zonnepanelen (schaal 1:1000).
 - b. Een beschrijving of tekening van de doorvoeringen en afdichtingen.
 - c. Eventuele veranderingen aan de elektrische installatie.
 - d. In geval van een VvE: toestemming van de VvE.
- Het dak moet geschikt zijn voor zonnepanelen. De huurder heeft dit nagevraagd bij QuaWonen.
- QuaWonen is niet aansprakelijk voor (lagere) stroomopbrengsten dan waar huurder op gerekend had als gevolg van bijvoorbeeld (maar niet limitatief):
 - de gevolgen van veranderende wetgeving inzake salderingsmogelijkheden;
 - schaduw, als gevolg van te verlenen of verleende bouwvergunningen aan QuaWonen of derden, dan wel planten(groei) van QuaWonen of derden of werkzaamheden aan of in de nabijheid van de zonnepanelen.
- De zonnepanelen mogen alleen op het eigen dak van de huurder geplaatst worden, en niet op een gemeenschappelijk dak van een appartementengebouw.
- De bekabeling van de omvormer naar een aansluitpunt van de elektrische installatie gaat niet door de algemene ruimte van een complex of door de meterkast van een andere bewoner.
- De doorvoer van de bekabeling mag geen schade veroorzaken.
- De opstelplaats moet veilig te bereiken zijn. Opstelplaatsen die alleen met een hoogwerker te bereiken zijn worden niet toegestaan (Arbo).
- De elektrische installatie in de meterkast moet geschikt zijn voor het aansluiten van het systeem.
- De huurder moet een aparte verzekering afsluiten voor uw zonnepanelen tegen schade aan derden, waaronder QuaWonen Verder is het verstandig de kwaliteit van de installatie zelf te verzekeren.
- De huurder dient de zonnepanelen tijdelijk of definitief te verwijderen op verzoek van QuaWonen als er dringende werkzaamheden aan het dak moeten worden uitgevoerd bijvoorbeeld om lekkage te verhelpen. De kosten voor het (tijdelijk) verwijderen en het herstellen van doorvoeren en de elektrische installatie zijn voor rekening van de huurder.
- De zonnepanelen en omvormer mogen geen overlast veroorzaken. Als omwonenden klachten melden over overlast (te beoordelen door QuaWonen of VvE), moet u de installatie weer verwijderen.
- Het onderhoud aan de installatie en aan alle aangebrachte wijzigingen is voor rekening van de huurder.

- Alle werkzaamheden moeten worden uitgevoerd door een erkend installateur of bouwbedrijf.
- Eventuele gevolgschade aan het eigendom van QuaWonen of derden bij werkzaamheden aan de verandering komt voor rekening van de huurder.

Bij opzegging huur

- QuaWonen besluit of veranderingen mogen blijven zitten wanneer de huurovereenkomst wordt opgezegd, en of de huurder in aanmerking komt voor een vergoeding. De verandering mag blijven zitten wanneer QuaWonen oordeelt dat de verandering in zijn geheel:
 - voldoet aan deze voorwaarden en eventuele schriftelijke afspraken; en
 - in technisch goede staat verkeert en schoon is.
- Als de verandering niet mag blijven zitten, dan moet de huurder de verandering verwijderen en de situatie in goede staat (laten) brengen volgens de aanwijzingen van QuaWonen.
- Huurder kan aan het einde van de huurovereenkomst een vergoeding krijgen voor de zonnepanelen wanneer naar het oordeel van QuaWonen:
 - De zonnepanelen zijn in goede staat bij vertrek van de huurder uit de woning.
 - De zonnepanelen minder dan 10 jaar voor de vertrekdatum aangelegd. De huurder dient dat aan te tonen met de originele bonnen, facturen en bewijzen van garantie. QuaWonen berekent de vergoeding namelijk als uw huurovereenkomst stopt.