



Kleurrijke beelden van een groen gazon omringd door weelderige struiken en bloeiende planten doet veel mensen verlangen naar een huis met een eigen tuin. Een tuin brengt vaak veel plezier. Je kunt er heerlijk vertoeven met mooi weer en bezig zijn met tuinieren. Heeft u een eigen tuin? Dan weet u ook dat het onderhouden van een tuin inspanning, tijd en geld kost. U weet, dat het niet vanzelfsprekend is, dat het gazon, de struiken en de planten er mooi bij staan. De één vindt het heerlijk om veel in de tuin te werken, de ander ziet het als een verplichting. QuaWonen helpt u graag op weg met tips en adviezen voor een verzorgde tuin.

### Inrichten van een tuin

Van uw tuin een visitekaartje maken hoeft niet moeilijk te zijn. Tip één: maak eerst een plan voordat u met uw tuin aan de slag gaat. Bedenk daarbij wat u mooi vindt, wat uw budget is en wat uw plan aan onderhoud met zich meebrengt. Een groene tuin is gezond. Planten, struiken en bomen zorgen voor zuurstof, dempen het geluid en zorgen voor schaduw op warme dagen. De aarde zorgt voor een goede afwatering en vogels en insecten vinden voedsel, beschutting en nestelgelegenheid tussen takken en bladeren. Ook voor een kleine tuin zijn er volop boomsoorten

en struiken die weinig onderhoud vragen en bescheiden van formaat blijven. Wilt u liever geen planten, dan zijn gras, vlonders of kiezels een goed alternatief voor tegels. Tegels laten namelijk minder water door, waardoor het regenwater de grond niet in kan en het riool overbelast kan raken. Als u kiest voor bestrating, omdat dit onderhoudsvrij is, dan kunt u nog wel eens voor verrassingen komen te staan. Een verzorgde bestrating vraagt, evenals verzorgd groen, aandacht.

### Onderhoudsvriendelijke tuin

Houdt u niet van tuinieren? Overweegt u dan eens een onderhoudsvriendelijke groene tuin in plaats van stenen. Een onderhoudsvriendelijke groene tuin vergt niet meer tijd dan een betegelde tuin. Door te kiezen voor bodembedekkende planten zorgt u ervoor, dat er geen aarde meer te bespeuren valt en krijgt onkruid geen kans. En de tuin sproeien is in een groene tuin bijna niet nodig omdat de plantenwortels het water opzoeken. Vaste in plaats van éénjarige planten komen elk voorjaar weer op en hoeft u niet elk jaar opnieuw te planten.

## Genieten van uw tuin

Tips en adviezen voor een verzorgde tuin

### Gras maaien

Een mooi gazon siert een tuin. Regelmatig grasmaaien in de maanden maart tot oktober is noodzakelijk om het gras gezond te houden. Maaien is belangrijk voor een stevig grastapijt waarin mos en onkruid geen kans krijgen. Hoe vaak u het gras maait, hangt af van het soort gazon en andere omstandigheden, zoals bijvoorbeeld het weer.

### Onkruid wieden

Onkruid groeit op plaatsen waar ruimte, licht en voeding is. In de natuur, de openbare ruimte, maar ook in uw tuin wordt elk stukje grond benut. Onkruid kan een vervelende plaag zijn. De ongewenste planten kunnen andere planten overwoekeren, die daardoor sterven. Daarnaast ziet onkruid er vaak niet fraai uit. Door onkruid één groeiseizoen regelmatig te wieden heeft u er het jaar daarop veel minder last van. Onkruid tussen de bestrating kunt u met een tuinmes uitkrabben. Ook dat is nodig voor een verzorgde aanblik van uw tuin. Denkt u hierbij ook aan de achterpaden die aan uw tuin of woning grenzen?

### Bestrating

In sfeervolle tuinen is vaak sprake van een combinatie van bestrating en groen. Voegen zijn een ideale plaats voor onkruid en poreuze bestrating wordt in de schaduw spiegelglad door algenaanslag. Wanneer de gemeente uw straat ophoogt, kan het ophogen van een volledig verharde tuin zorgen voor een behoorlijke kostenpost. Kiest u voor tegels van een groot formaat met minder voegen, dan heeft u minder kans op onkruid. Ook het regelmatig vegen en reinigen van de tegels helpt tegen onkruidvorming. Is uw bestrating in orde en verzorgd, dan mag die achterblijven als u verhuist.

### Snoeien

Regelmatig snoeien van bomen en struiken is noodzaak. Om de groei te bevorderen, om planten en struiken langer in leven te laten, maar ook om overlast voor uw burens te voorkomen. Overhangende takken, wortels onder de erfafscheiding, beschadigde rioleringen of bomen en struiken die uw burens de zon ontnemen zijn dikwijls een bron van ergernis. Zorg er daarom voor dat de takken niet in de tuin van uw burens hangen. Uw burens kunnen u vragen om overhangende takken te verwijderen.

Doet u dat niet, dan mogen uw burens de overhangende takken zonder uw toestemming zelf weghalen. Daarvoor mogen zij niet ongevraagd in uw tuin komen. Op internet is voldoende informatie te vinden over verschillende snoeiwijzen.

### Bomen

Een boom is snel geplaatst, maar kan enorme afmetingen aannemen. Bovendien groeien bomen vaak harder dan u denkt. Ongewild hangen de takken bij de burens in de tuin en groeien wortels onder de erfafscheiding door of beschadigen de riolering. U bent verantwoordelijk voor de schade veroorzaakt door uw boom en voor het verwijderen van een boom. Dit laatste kan noodzakelijk zijn bij onveilige situaties of wanneer het woongenot van burens sterk wordt belemmerd. Denk daarom goed na over de soort boom en de plek waar u een boom wilt plaatsen en houd daarbij rekening met al uw burens. Plaats een boom minimaal 1 meter van de erfgrans.



### Boom kappen

Wilt u een boom kappen omdat deze te groot is geworden voor uw tuin? Vraag hiervoor altijd eerst om toestemming bij QuaWonen. In sommige gevallen is een omgevingsvergunning nodig. U kunt hiervoor zelf contact opnemen met uw gemeente. De kosten voor een vergunning zijn in de meeste gevallen voor rekening van u als huurder.

## Genieten van uw tuin

Tips en adviezen voor een verzorgde tuin

### Overleg met buren

Bomen, struiken of heggen geven nogal eens aanleiding voor conflicten tussen buren. Probeer het niet zo ver te laten komen en overleg, bijvoorbeeld voordat u uw tuin opnieuw gaat inrichten, met uw buren. Vraag uw buren gerust eens of zij wel eens last van uw bomen of struiken hebben. U kunt veel ergernissen voorkomen door met elkaar in gesprek te gaan.



*Tuinonderhoud bij een huurwoning valt onder het onderhoud dat voor rekening van de huurder komt. In de wet wordt in het Besluit kleine herstellingen een opsomming gegeven van wat kleine herstellingen zijn die u als huurder zelf moet verhelpen. In uw huurcontract staan enkele regels voor het gebruik en onderhoud van uw tuin. Kortgezegd bent u er als huurder van een woning met een tuin voor verantwoordelijk dat uw tuin er verzorgd uitziet en dat het gebruik van uw tuin geen overlast veroorzaakt voor buren.*

*Als verhuurder hebben wij ook een verantwoordelijkheid om in te grijpen bij ernstige nalatigheid of veiligheidsrisico's. Wij zullen altijd proberen om in overleg een oplossing te vinden voor een probleem ten aanzien van uw tuin. Als dit niet mogelijk blijkt hebben wij de mogelijkheid u aan te manen uw tuin binnen een bepaalde termijn op orde te maken. In het uiterste geval laten wij de werkzaamheden (na een juridische procedure) op kosten van de nalatige huurder uitvoeren.*

### Erfafscheiding

Erfafscheidingen bepalen voor een deel het beeld en de aantrekkelijkheid van een straat en buurt. Kiest u voor een schutting of voor groen? Beide vormen vragen onderhoud. Groen is aantrekkelijker om op uit te kijken en biedt een schuilplaats aan vogels, kleine dieren en insecten. Tenzij er lokaal andere regels gelden, is de maximale hoogte van de erfafscheiding twee meter voor de achterzijde en één meter voor de voorzijde van uw woning. De erfafscheiding staat in principe op de erfgrans tussen twee woningen. U bent dan samen met uw buren verantwoordelijk voor het onderhoud, het schoon houden en het vernieuwen van de erfafscheiding. Als u deze erfafscheiding wilt veranderen of verwijderen, overleg dan altijd vooraf met uw buren. Is een harde erfafscheiding, zoals een tuinmuur, door QuaWonen geplaatst, dan vervangen wij deze als dit technisch noodzakelijk is.

### Hulp bij onderhoud

Bent u door omstandigheden, zoals ziekte, ouderdom of handicap niet meer zelf in staat om uw tuin te onderhouden? Denk dan aan de mogelijkheid om, zo nodig tegen een wederdienst of tegen betaling, de hulp in te schakelen van bijvoorbeeld een familielid, een kennis, of een hovenier.

### Meer weten?

Heeft u nog vragen na het lezen van deze folder? Neemt u dan gerust contact op met een medewerker van QuaWonen. Hieronder vindt u de contactgegevens.

### Telefonisch bereikbaar via 088-799 66 36:

Elke werkdag bereikbaar van 8.30 tot 16.30 uur.

### E-mailadres:

info@quawonen.com

### Postadres:

Postbus 27, 2860 AA Bergambacht